



Energoefektivitātes paaugstināšana – šodienas ieguldījums nākotnē: pieredze un risinājumi Rīgas pilsētā



2011.gada 13. oktobrī

Ekspertu seminārs “Energoefektivitātes paaugstināšana kultūrvēsturiskā mantojuma ķieģeļu ēkās (ar ķieģeļu fasādi): problemātika un iespējas”

Pilsētas dzīvojamā apbūve

Privatizētās daudzdzīvokļu ēkas, kam nepieciešama renovācija – ap 6000;

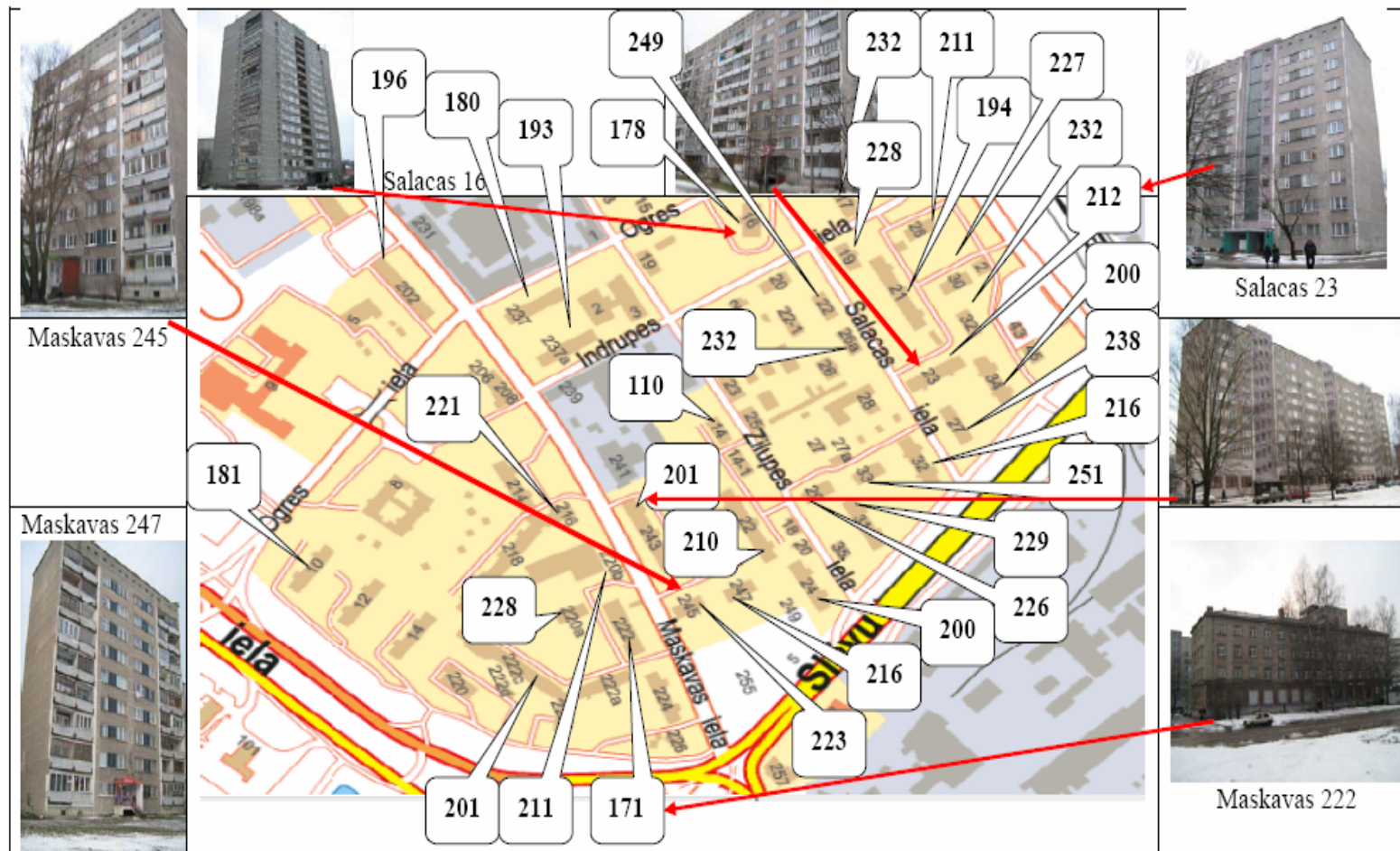
ar ēku kopējo platību ap 12 milj. m², t.sk.:

- pašvaldības privatizētās ēkas – > 5000
- dzīvokļu kooperatīvu un valsts privatizētās ēkas – ap 1000.

**Renovācijas izmaksas – 40-60 Ls/m² (vidēji
- 50 Ls/m²)**

Renovācijai nepieciešamie līdzekļi – 615 milj. Ls.

Krasta masīva daļas (no Slāvu līdz Ogres ielām) ēku īpatnējie siltumenerģijas patēriņi (kWh/m²) 2006.g.



Ēku energoefektivitātes līmenis esošajā apbūvē

Vidējais siltumenerģijas īpatnējais patēriņš gadā

(noteikts pēc centrālai siltumapgādei pieslēgto ēku faktiskā 5 gadu patēriņa):

1990.gadā – 339 kWh/m²;

2006.gadā - 231 kWh/m²;

2008.gadā – 213 kWh/m² (samazinājums pret 1990.gadu par 47%).

Valsts enerģētikas stratēģija paredz:

2020.gadā – **150 kWh/m²**.

MK noteikumi paredz minimālās prasības energoefektivitātei daudzdzīvokļu mājām:

no 2011.gada – 230 kWh/m².

Līdz 2008. gadam renovētās 12 ēkas



Dzīvojamās mājas adrese	Mājas dzīvokļu kopējā platība pēc siltuma piegādātāja datiem m ²	Mājas renovācijas laiks
1. Ozolciema ielā 46/3	3955,90	2001.
2. Celmu ielā 5	2969,30	2004.
3. Mārcienas ielā 3 (koop. „Pavadonis”)	3070,90	2007.
4. D.Brantkalna ielā 7	4136,90	2008.
5. Kurzemes prospektā 14	2397,16	2008.
6. Bebru ielā 4	1684,33	2008.
7. Kurzemes prospektā 4	2314,24	2008.
8. Lielvārdes ielā 101 (koop. „Bāka -2”)	3911,01	2004.-2008.
9. Lielvārdes ielā 103 (koop. „Bāka -2”)	3948,17	2004.-2008.
10.Lielvārdes ielā 105 (koop. „Bāka -2”)	3992,10	2004.-2008.
11.S.Eizenšteina ielā 49	2051,03	2008.
12. Ieriķu ielā 44	869,00	2008.
Kopā:	35 300,04	

Renovētās mājas Rīgā no 2004.-2008.g.



Celmu ielā 5



Kurzemes prospektā 4



Brantkalna ielā 7



Kurzemes prospektā 14 un Bebru ielā 4



Ieriķu ielā 44 (nokrāsota ar atstarojošo krāsu TSM Ceramic)

2009./2010. gadā renovētās 9 ēkas



Dzīvojamās mājas adrese	Mājas dzīvokļu kopējā platība pēc siltuma piegādātāja datiem m ²	Mājas renovācijas laiks
1. Dzelzavas ielā 84 (koop. „Bāka -2”)	2361,04	2009.
2. Dzelzavas ielā 97 (koop. „Bāka -2”)	3002,74	2009.
3. Rigondas gatvē 7	1916	2010.
4. Tomsona ielā 24	3786,04	2010.
5. Terēzes ielā 8	1358,8	2010.
6. Anniņmuižas bulvārī 60	2200,11	2010.
7. Lielupes ielā 1/9	1241,24	2010.
8. Patversmes ielā 24	1186,6	2010.
9. Palmu ielā 6	3582,32	2010.
Kopā:	20.634,89	

Renovētās mājas Rīgā no 2009.-2010.g.



Rigondas gatvē 7



Anņīmuīžas bulvārī 60



Tomsona ielā 24

Lielupes ielā 1/9



13.10.2011

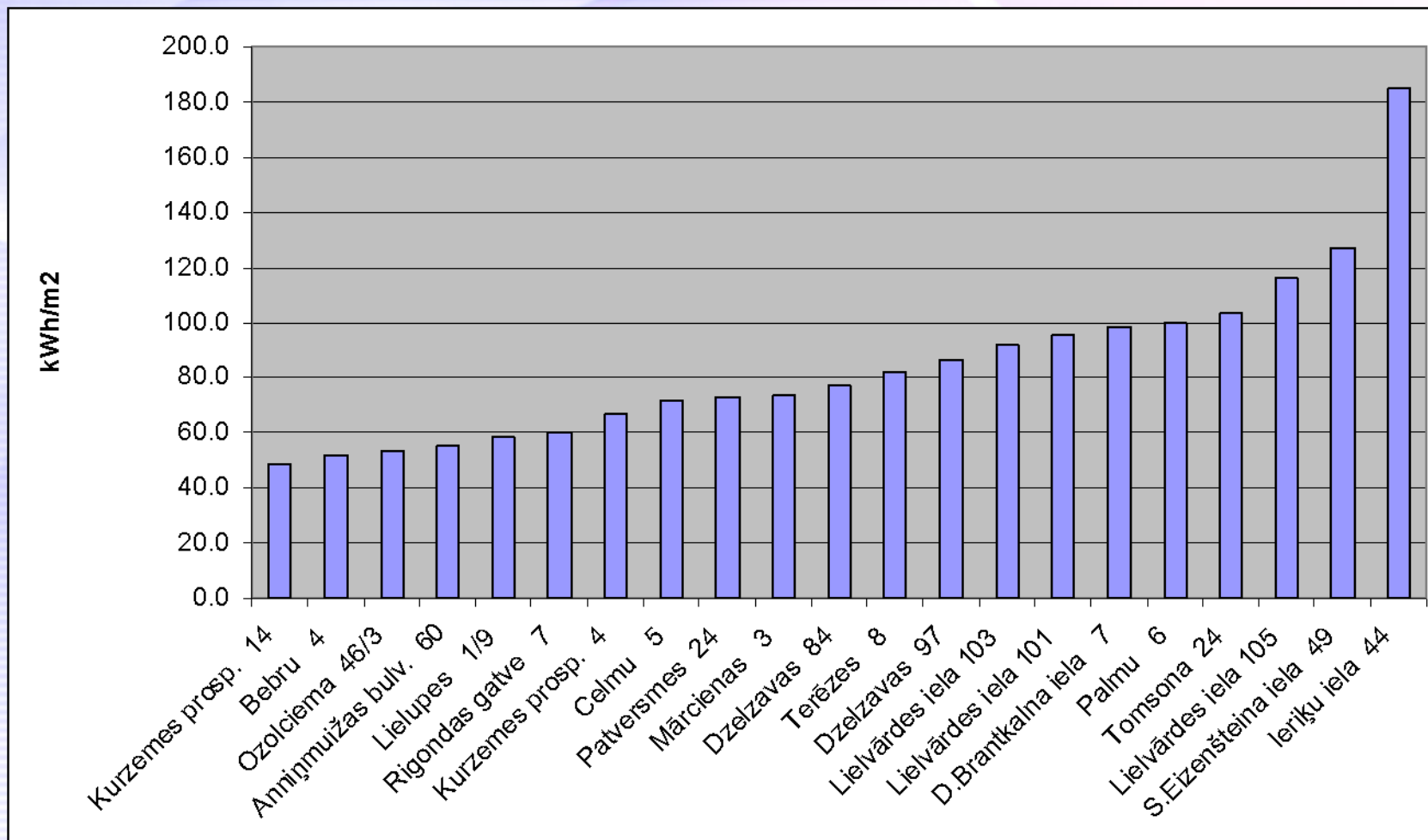
Renovētā māja ar dekoriem Rīgā 2010.g.

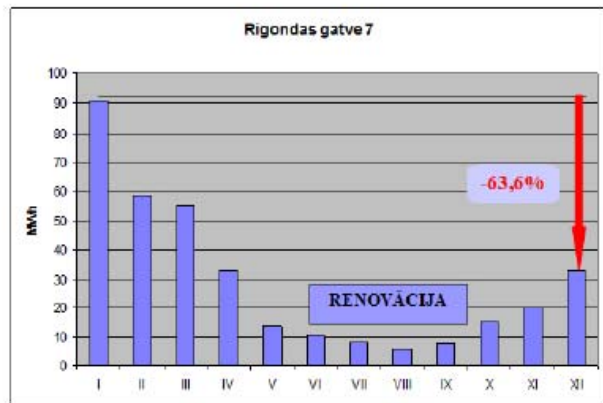


Patversmes ielā 24

13.10.2011

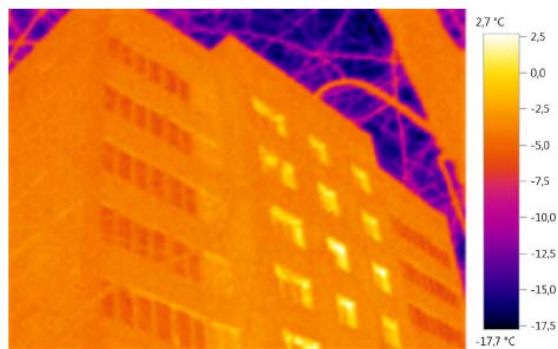
Renovētās 21 mājas Rīgā īpatnējais siltumenerģijas patēriņš 2010./2011.g. apkures periodā (okt.-apr.)





2010.12.14., -----

Termogrāfijas pārskats mājai Rigondas gatvē 7 2010.gadā



Picture data: Date: 2010.12.14.
Measuring Time: 13:23:55
File: IV_00397.BMT

Emissivity: 0,95
Refl. temp. [°C]: 20,0

2011.gadā Rīgā renovē 8 mājas



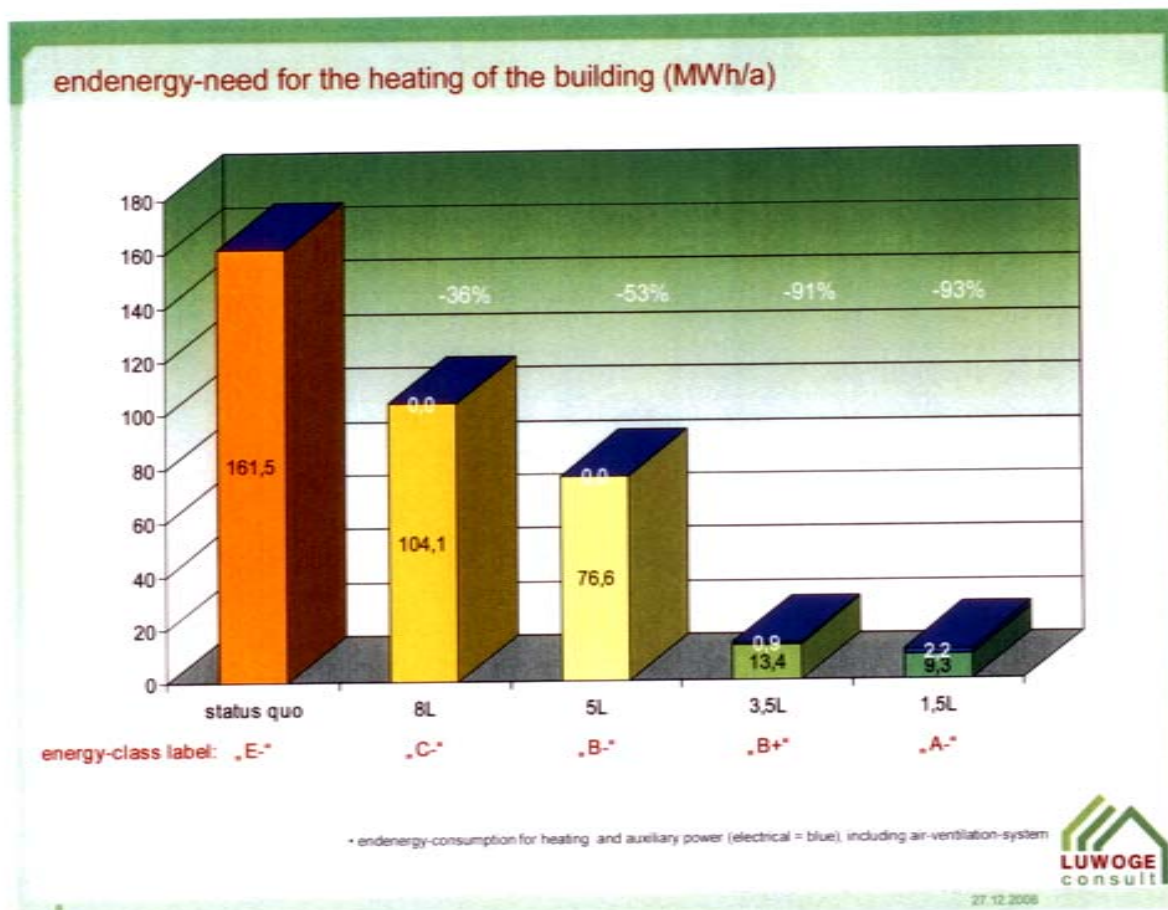
1. Mastu ielā 8/1,
2. Rusova ielā 4a,
3. Berģu ielā 160 k.2,
4. Gaujas ielā 29,
5. Lielvārdes ielā 119,
6. Zirņu ielā 3,
7. Ganību dambī 8a,
8. Marsa gatvē 5.



13.10.2011

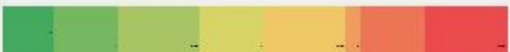
12

Mājas renovācijas procesā ir iespējams sasniegt atšķirīgu rezultātu:



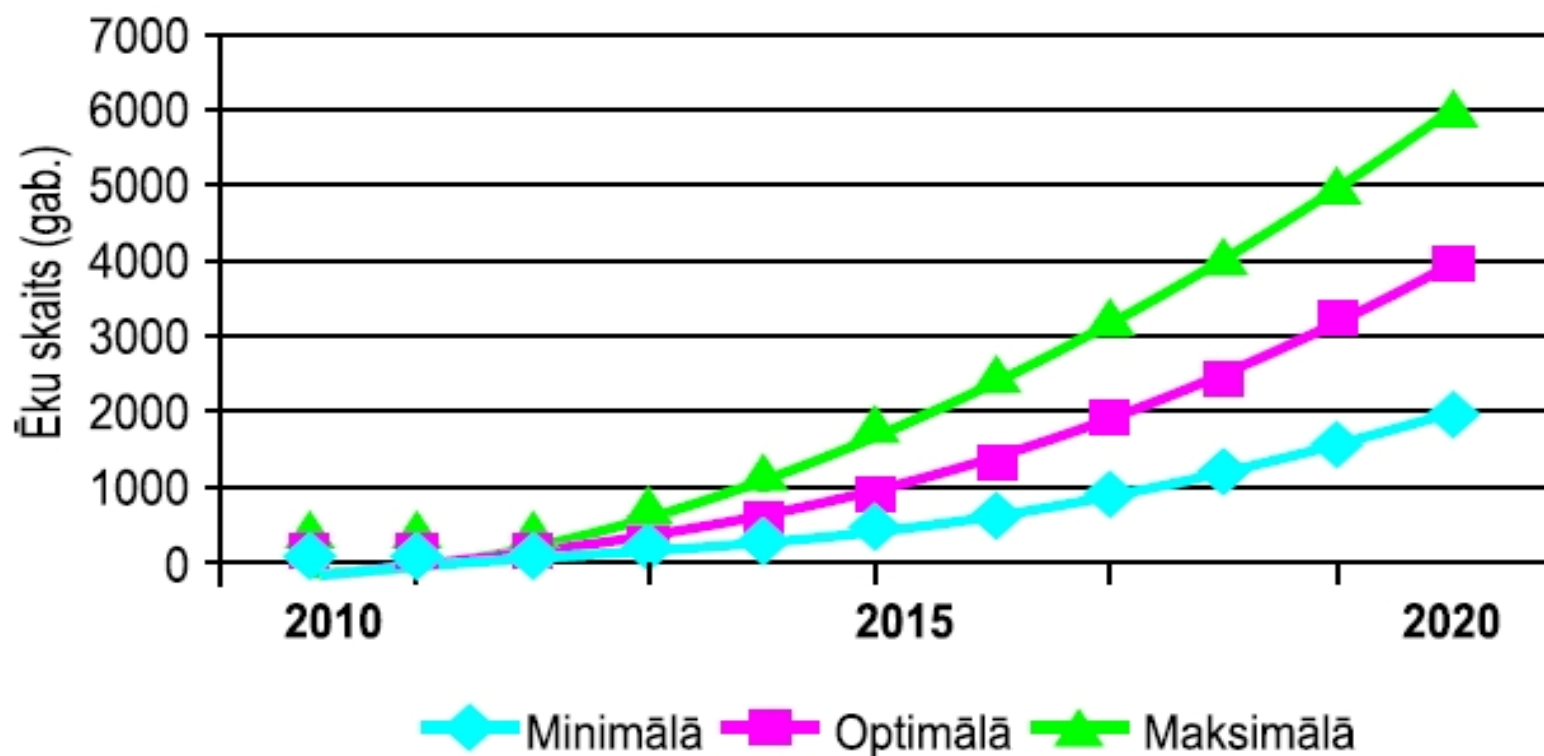
Dzīvokļa temperatūras uzturēšanas līmenis

st. dz.	dz.		dz.		dz.		dz.		dz.		dz.	
9	33	34	35	36	69	70	71	72				
8	29	30	31	32	65	66	67	68				
7	25	26	27	28	61	62	63	64				
6	21	22	23	24	57	58	59	60				
5	17	18	19	20	53	54	55	56				
4	13	14	15	16	49	50	51	52				
3	9	10	11	12	45	46	47	48				
2	5	6	7	8	41	42	43	44				
1	1	2	3	4	37	38	39	40				



mazs patēriņš liels patēriņš

Prognozētā daudzdzīvokļu māju renovācijas dinamika



Renovācijas intensitāte atkarīga no pamatjautājumu risināšanas pašvaldībā – Rotācijas fonda veidošanas un energoservisa kompāniju (ESKO, PEKO) veidošanas un piesaistes māju renovācijai !

Finanšu instrumenti Rīcības plāna ieviešanai

Rotācijas fonds – ilgtermiņa finanšu instruments, ko veido investīciju projektu realizācijai, nodrošinot projektu finansēšanu galvenokārt aizdevuma (atsevišķos gadījumos arī granta) veidā ar zemiem vai nulles procentiem.

Finansēšanu veic projektiem ar nodrošinātu atmaksāšanos (galvenokārt daudzdzīvokļu māju renovācijai) ar pārskatāmu kreditēšanas laiku, atmaksātos līdzekļus izmantojot atkārtoti nākošo projektu kreditēšanai.

Trešās puses finansēšanas shēmas



Energoservisa kompānijas (ESKO) – (*angliskais saīsinājums ESCO, latviski-ESKO*) ir uzņēmējdarbības veids, sniedzot plašu ar enerģētikas nozari saistītu pakalpojumu klāstu, t.sk. īstenojot energotaupības projektus, enerģētikas infrastruktūras ārpakalpojumus, enerģijas ražošanu un piegādi, kā arī risku pārvaldību.

ESKO darbība ļauj atjaunot nekustamos īpašumus, kuru renovācijai pašvaldībai nepietiek līdzekļu. ESKO var būt jebkuras nozares uzņēmums vai uzņēmumu grupa ar brīviem finanšu līdzekļiem un iespējām garantēt lētus kredītus, kā arī ar interesi darboties energoefektivitātes jomā.

Pašvaldības energoservisa uzņēmuma veidošanas modelis (PEKO) – (*angliski –Public Internal Performance Commitments – PICO, latviski – PEKO*) ir pašvaldībai piederošs uzņēmums, kas darbojas pēc ESKO principiem, darbībai izmantojot gan pašvaldības finanšu līdzekļus, gan piesaistītu finansējumu, tostarp no Rotācijas fonda.

Kontaktinformācija:

Maija.Rubina@riga.lv

www.rea.riga.lv

tel. 26403004

Paldies par uzmanību!